

Prodej rodinného domu 5+kk, 114 m²

36301, Ostrov

7 866 800 Kč

za nemovitost

5 300 000 Kč dům + 2 566 800 Kč pozemek

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost pořídit si nový rodinný dům 5+kk na klíč v obci Květnová nedaleko Ostrova nad Ohří, a to v rámci vznikajícího rezidenčního projektu s možností výběru konkrétního pozemku.

V současné době je k dispozici 26 volných parcel. Vy si vyberete pozemek, který vám nejlépe vyhovuje, a na něm bude následně realizován rodinný dům dle projektu developera. Od podpisu rezervační smlouvy počítejte s dokončením a předáním domu přibližně do 14 měsíců.

Dům o dispozici 5+kk nabízí užitnou plochu 114,47 m² a podlahovou plochu 136,1 m². Najdete zde tři samostatné ložnice, pracovnu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, hlavní koupelnu s vanou i sprchovým koutem, druhé samostatné WC a technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku.

Dům bude vybaven tepelným čerpadlem vzduch-voda Willy Monoblock 9,5 kW, podlahovým vytápěním v celém domě, řízeným větráním a zásobníkem teplé vody o objemu 200 litrů. Energetická náročnost domu je ve třídě B, díky čemuž lze očekávat úsporný provoz nového bydlení.

Standard domu:

Součástí standardního provedení jsou vinylové podlahy v obytných místnostech, kompletně dokončená koupelna včetně obkladů, sanita a baterie, plastová okna v antracitovém provedení, příprava pro FVE a betonová střešní krytina v antracitové barvě.

Jak celý proces probíhá?

Nejprve si z aktuálně dostupných parcel vyberete pozemek, na kterém chcete bydlet. Projektant následně připraví konkrétní osazení domu na zvolenou parcelu a naváže příprava potřebné projektové dokumentace a povolení. Poté následuje samotná výstavba rodinného domu na klíč. Přibližně do 14 měsíců od podpisu rezervační smlouvy může být váš nový domov připraven k předání.

Velkou výhodou je také možnost postupného financování v průběhu výstavby – není tedy nutné hradit celou kupní cenu domu předem.

Potřebujete nejdříve prodat své současné bydlení?

I s tím vám mohu pomoci. Prodej vaší stávající nemovitosti můžeme časově sladit s výstavbou a předáním nového domu, aby na sebe jednotlivé kroky co nejlépe navazovaly. Vy si zvolíte způsob prodeje a já se postarám o celý proces. V rámci projektu jsou kromě samostatných rodinných domů k dispozici také „byty v trojdomech“ o dispozicích 3+kk a 4+kk, vždy se dvěma parkovacími místy a podílem na zahradě.

Chcete znát aktuálně volné pozemky, ceny jednotlivých variant nebo podrobnosti k financování?

Kompletní informace o projektu najdete na webu martinhalamek.cz, případně mi zavolejte. Rád vám představím celý

projekt, aktuální nabídku parcel i jednotlivé možnosti výstavby. Veškeré fotografie interiéru a exteriéru jsou vizualizace a výsledné provedení se může od skutečnosti lišit. Ev. číslo: 657263.



Vyřizuje

Martin Halánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail: halamek@dumrealit.cz