

Pronájem nového podkrovního bytu 4+kk (123 m2) + terasa (7 m2), Praha 2 - Vinohrady, Chodská

Chodská, 12000, Praha 2, Praha

57 900 Kč

za měsíc

+ služby + energie +
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový podkrovní nezařízený byt 4+kk o ploše 123 m2 + terasa 7 m2, umístěný ve 4. patře cihlového domu v klidné části pražských Vinohrad, v ulici Chodská. Jedná se o novou půdní vestavbu (mezonet), byt je zcela nový, dosud nebyl užíván. Klimatizace. Ve spodním patře koupelna s vanou, v horním patře příprava na druhou koupelnu (nájemce si může vybudovat na své náklady). Designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Dokončení bytu (kolaudace): polovina/konec října 2026. Prohlídky bytu již možné nyní dle dohody. K bytu nenáleží žádný sklep. Preferován nájemce bez domácích mazlíčků. Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní občanská vybavenost v místě. Nájemné: 57 900 Kč / měsíc. Služby: 4 000 Kč / měsíc / 2 osoby. Energie (elektrina a plyn): přepis na nájemce. Kauce: 2x nájemné + 2x služby. Provize RK: 57 900 Kč + 21 % DPH.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz