

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Praha - Bohnice

Katovická, 18100, Praha 8, Praha

**6 600 000 Kč**

za nemovitost

|                                             |                    |                                                |                                      |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 2                                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 13                 | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 45 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>                        | panelová           | <b>Stav objektu:</b>                           | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>                       | sídliště                             |
| <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                                   | Vodovod                              |
| <b>Topení:</b>                              | Ústřední - dálkové | <b>Doprava:</b>                                | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | D - Méně úsporná   | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 102 kWh/m <sup>2</sup>               |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>                  | D - Méně úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě Prahy 8 - Bohnice. Tento světlý a útulný byt o celkové velikosti 44,69 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje 2,45 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň (5,95 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (17,98 m<sup>2</sup>), s odděleným kuchyňským koutem (4,70 m<sup>2</sup>), ložnici (10,48 m<sup>2</sup>) a koupelny (3,13 m<sup>2</sup>) s nadstandardním sprchovým koutem pro dvě osoby a LED osvětlením.

Byt má po rekonstrukci elektroinstalaci včetně revize. Součástí prodeje jsou vestavné skříně (další nábytek dohodou). Bezpečnostní dveře nejvyšší kvality s certifikací neprůstřelnosti. (standard dane kategorie spol. ADLO). Venkovní elektronické rolety a Vám zajistí odstínění od současných vysokých teplot.

Díky dobrému stavu objektu a jeho výborné dostupnosti je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s veškerou vybaveností na dosah (nákupní centrum ODRA přímo u domu). V dojezdové vzdálenosti aquacentrum Šutka. Cca 10 minut pěšky se nachází botanická zahrada, kde je roční vstupné pro místní obyvatele za 100,- Kč.

Přímo u domu zastávka MDH "Odra" s přímým spojením na Metro "C" "Kobylisy" - 8 minut.

Budte první, kdo si užije veškeré výhody tohoto skvělého bytu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Pavel Vinš****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 725 752 973**E-mail:** [pavel.vins@housevip.cz](mailto:pavel.vins@housevip.cz)