

## Prodej, domy/rodinný, 160 m<sup>2</sup>, 38223 Černá v Pošumaví, Český Krumlov [ID 89409]

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Černá v Pošumaví

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b>      | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Plocha parcely:</b>               | 155 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Černá v Pošumaví, nacházející se v klidné části obce a pouhých pár kroků od břehu Lipenské přehrady. Nemovitost má pozemek o celkové výměře 155 m<sup>2</sup>. K Lipenské přehradě je to pouze pár kroků.

Dispozice domu v prvním podlaží jsou 3 technické místnosti, koupelna a toaleta zvlášť, součástí domu je garáž. První patro má dispozici 3+1, druhé patro 2+1 a půdní prostor.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a napojen na veřejný vodovod.

Střecha vyžaduje opravu z důvodu drobného zatékání.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (školka, škola, pošta, lékař, apod.). Blízkost Lipenské přehrady nabízí široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití po celý rok.

Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího majitele dle svých vlastních zvolených kritérií.

Zajistíme Vám výhodné financování.

Těšíme se na osobní prohlídku domu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)