

Prodej Chalupa, 73

Pod Statkem, 26727, Svinaře

7 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavé pozemky s vzrostlou zahradou a chalupou, která se nachází na klidném a malebném místě v obci Halouny.

Tato samostatně stojící nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají útočiště od ruchu města a touží po vlastním kousku přírody nebo si přejí postavit nový dům. Díky osobnímu vlastnictví máte plnou kontrolu nad využitím a úpravami této nemovitosti. Okolí domu nabízí dostatek soukromí a možnost relaxace. Je vhodný pro rodinné bydlení, víkendové útoky nebo jako investice, možný i rekreační pronájem.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu této nemovitosti a objevte místo, kde se sny o klidném bydlení stávají skutečností.

Pozemek je zasíťovaný, krom kanalizace je tam voda, plyn a elektřina. Tyto inženýrské sítě jsou na hranici pozemku pro možné budoucí napojení do domu.

Dům má vlastní studnu.

Halouny se nachází na okraji Brdských lesů, jedná se o rezidenční klidnou oblast. Nachází se zde vícegenerační dětské hřiště a oblíbená restaurace.

V nejbližší obci Svinaře (1,5km) se nachází obchod a mateřská školka.

V Litni nebo v Řevnicích, které jsou od Haloun cca 7 min. autem najdete veškerou občanskou vybavenost - lékaře, školky, školy, další obchody, restaurace, divadlo, kino, zájmové kroužky pro děti, sportovní hřiště a další.

Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky, které spojují Halouny s okolními městy s železniční tratí.

Nejbližší hlavní vlakové spojení je v obci Řevnice, kde najdete spoje do Prahy (Hlavní nádraží a Smíchov), Berouna a okolních měst.

Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119253.



Vyřizuje

Michaela Löbl

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz