

Prodej bezbariérového bytu 3+1, CP 72 m², po celkové rekonstrukci, Velkopavlovická ul. Brno

8 700 000 Kč
za nemovitost

Velkopavlovická, Brno-Vinohrady, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej zdařile zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1, v 5.NP. Celková plocha bytu s neprůchozími pokoji činí 72 m². Dispozice: obývací pokoj 19,77 m² s výstupem do zasklené lodžie 4,73 m², ložnice č.1 - 11,90 m², ložnice č.2 - 10,10 m², kuchyně 9,88 m², chodba s vestavěnými skříněmi a bezpečnostními vstupními dveřmi 14,29 m², koupelna se sprchovým koutem a prostorem na pračku a sušičku 2,83 m², samostatné WC 0,8 m², sklep 1,5 m². Vybavení: moderní na míru zpracovaná kuchyňská linka se spotřebiči MORA - indukční varnou deskou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, odsavačem par. Revitalizace domu s novými plastovými okny, zateplením, novými výtahy. Podlaha v bytě je kryta vinylovou krytinou s dřevěným dekorem v pokojích, kuchyni a chodbě a keramickou dlažbou v koupelně a WC. V rámci rekonstrukce v bytě byly vyměněny elektrické rozvody a instalována úsporná LED svítidla a také veškeré dveře i s rámy za moderní obložkové od výrobce SAPELI. Pro pohodlné bydlení je v obývacím pokoji zabudována také klimatizace a milovníkům filmů zůstane k dispozici i TV s úhlopříčkou 165 cm (65"). Součástí prodeje jsou i podíly na společných částech domu. Byt je situovaný v atraktivní lokalitě s dostatkem zeleně, výhledem do zeleně a blízkostí zastávek MHD, obchodů a služeb. Díky své dispozici je vhodný jak k bydlení pro rodiny nebo páry i jednotlivce, ale také k pronájmu. V domě se nachází ve společných prostorách také kolárna/kočárkárna. V blízkém okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská školka, fotbalový stadion, workout hřiště, dětské hřiště, obchody a lékařské služby). Zajistíme i výhodné financování nákupu této nemovitosti. Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Ivo Hrstka

Tel.: 776 868 876

GSM: +420776868876

E-mail: iknexion@seznam.cz