

Prodej bytu 2+1 75m² včetně sklepu ve Vlašimi

Ppor. Příhody, Vlašim

4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 75 m² včetně sklepů, z čehož samotný byt má 60 m² a dva sklepy mají celkovou výměru 15 m². Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží ve Vlašimi a zaujme především praktickým uspořádáním, dostatkem prostoru a klidným umístěním s dobrou dostupností do centra města.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a chodba. Velkou výhodou jsou dva prostorné sklepy o celkové výměře 15 m², které poskytují opravdu nadstandardní množství úložného prostoru.

V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost - školy, obchody, sportoviště i další služby. Výhodou je také dobré autobusové a vlakové spojení Vlašimi.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Hrubý výnos z nájmu je cca 4%. Díky své velikosti, praktickému uspořádání a umístění nabízí zajímavý potenciál i do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Filip Kakos**Tel.:** 603 967 912**GSM:** 603 967 912**E-mail:** filip.kakos@rkfinpos.cz