

Prodej domu 224 m², pozemek 2.062 m²

73953, Hnojník

9 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	224 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 6+1, zimní zahrada s bazénem, 2 garáže a pozemek 2 062 m² - Hnojník

Nabízím k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný třípodlažní rodinný dům s dispozicí 6+1 a užitnou plochou 224 m² v Hnojníku.

Dům stojí na velkém pozemku o výměře 2 062 m² a nabízí příjemnou kombinaci prostorného bydlení, soukromí a zázemí pro relaxaci. Výraznou předností je zateplená zimní zahrada o ploše přibližně 40 m², která přímo navazuje na dům. Její součástí je bazén 5 × 3 m a příjemné posezení, takže vzniká prostor pro odpočinek a trávení volného času prakticky v soukromí vlastního domu.

Pozemek je obklopený vzrostlými tújemi Smaragd, které vytvářejí příjemné soukromí. Zahrada je udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro rodinné využití, odpočinek i další aktivity.

Dispozice domu

Dům má tři podlaží a celkovou užitnou plochu 224 m².

Suterén

- garáž 33 m²
- prádelna
- technická místnost
- schodiště
- další úložné prostory

Přízemí

- zádveří
- koupelna s WC
- pokoj
- kuchyň s jídelním koutem
- prostorný obývací pokoj
- přímé propojení se zimní zahradou

Podkroví

- ložnice
- 3 pokoje
- koupelna s WC

Zimní zahrada, bazén a posezení

Jedním z hlavních benefitů domu je cca 40 m² velká zateplená zimní zahrada, která přímo navazuje na obytnou část. Součástí je bazén o rozměru 5 × 3 m a pohodlné posezení. Zimní zahrada tak slouží jako příjemný prostor pro relaxaci, posezení s rodinou a přáteli nebo odpočinek u bazénu.

Pozemek a parkování

Pozemek má celkovou výměru 2 062 m², je obdélníkového tvaru a je velmi dobře udržovaný.

Soukromí zajišťují především vzrostlé túje po obvodu pozemku.

K domu vede asfaltová komunikace. Parkování je zajištěno:

- garáží v suterénu domu o ploše 33 m²,
- samostatnou garáží o ploše 20 m²,
- dalším parkovacím stáním u externí garáže.

Technické informace

- užitná plocha domu: 224 m²
- pozemek: 2 062 m²
- zimní zahrada: cca 40 m²
- bazén: 5 × 3 m
- garáž v domě: 33 m²
- externí garáž: 20 m²
- obecní vodovod
- žumpa
- elektřina 3 fáze
- optické internetové připojení
- vytápění elektrickými přímotopy
- ohřev vody bojlerem 200 l
- kuchyňská linka cca 9 let
- koupelny rekonstruované před cca 4 lety
- střešní krytina cca 18 let
- kolaudace domu v roce 1998

Platby:

Elektřina 5700 Kč / měsíc

(topení, ohřev vody, ohřev bazénu, ostatní spotřebiče a osvětlení)

Voda 420 Kč / měsíc

Dům je průběžně udržován a modernizován a je připraven k dalšímu užívání bez nutnosti okamžité kompletní rekonstrukce.

Prohlídka domu je možná po předchozí domluvě.

Rozumná dohoda o ceně při vážném zájmu možná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz