

Prodej byt 4+kk, 86 m²

Havlíčková, 53701, Chrudim

6 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný byt po částečné rekonstrukci o dispozici 4+kk s jídelnou a celkové výměře 86 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v centru Chrudimi. Díky své velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Součástí prodeje jsou veškeré movité věci, elektronika a kompletní vybavení bytu, a to ve stavu a rozsahu, jak jsou zachyceny na fotografiích prezentujících nemovitost.

Dispozice bytu:

- prostorná vstupní chodba,
- tři samostatné pokoje,
- kuchyň s velkou jídelnou,
- koupelna se sprchovým koutem,
- zasklený balkon,
- dvě velké vestavěné skříně
- samostatné WC.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje individuální regulaci vytápění.

Velkou předností nemovitosti je venkovní parkovací místo ve vnitrobloku se samostatným vjezdem, což je vzhledem k umístění bytu v centru města významnou výhodou. K bytu dále náleží suchý sklep o výměře 2,10 m².

Dalším příjemným benefitem je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje klidné místo pro posezení, grilování, relaxaci nebo trávení volného času s rodinou a přáteli. Součástí vlastnictví je rovněž odpovídající podíl na společných částech domu, včetně půdy a zahrady.

Nemovitost se nachází ve výborně dostupné části Chrudimi. Vlakové a autobusové nádraží, zastávky MHD i linkových autobusů jsou v pohodlné pěší vzdálenosti. Historické centrum města je vzdáleno přibližně 5 minut chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby.

Byt představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v centru Chrudimi s vlastním parkovacím místem, balkonem, sklepem a možností využívání zahrady. Díky své dispozici a poloze je nemovitost

vhodná rovněž jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119429.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz