

Prodej bytu 1+kk 26 m², Praha 1

Jeruzalémská, 11000, Praha 1, Praha

8 874 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 26.40 m² je součástí projektu Jeruzalémská 4, funkcionalistického domu v samotném centru Prahy 1. Dům stojí naproti ikonické Jeruzalémské synagoze, jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027.

Dispozice jednotky v 4. nadzemním podlaží nabízí prostorný obytný pokoj s přípravou na kuchyni, vstupní halu s dostatkem úložného prostoru a koupelnu s toaletou. Důraz je kladen na proporci místnosti, přirozené světlo a funkční rozvržení bez kompromisů. K bytu náleží sklepní kóje. Interiér je dokončen v provedení fit out v přirozené, nadčasové paletě. Součástí jsou dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem, designová sanita a kvalitní interiérové dveře. Otopná tělesa i elektroinstalace jsou řešeny decentně tak, aby nerušily architekturu prostoru. Byt je připraven k okamžitému dokončení interiéru podle individuálních preferencí budoucího majitele.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí společných prostor i technického zázemí. Vzniká reprezentativní vstupní lounge, nový výtah a privátní wellness zóna se saunou. Jeruzalémská 4 nabízí kombinaci historické architektury a současného komfortu na jedné z nejvýraznějších adres Nového Města.

Vyřizuje

Simon Lukavský**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz