

Prodej pozemku 808 m²

0, 53836, Žumberk

2 750 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 808 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro výstavbu rodinného domu 808 m² - Žumberk, jižní orientace, krásný výhled

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 808 m² v klidné části městyse Žumberk, okres Chrudim.

Pozemek parc. č. 63/2 v k. ú. Žumberk se podle platného územního plánu nachází ve **stabilizované ploše SV - smíšené obytné venkovské.

Územní plán jako hlavní využití těchto ploch výslovně stanovuje zejména bydlení v rodinných domech a mezi přípustné využití řadí stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami.

Pozemek je proto vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro výstavbu vlastního rodinného domu v příjemném venkovském prostředí.

Velkou předností je jižní orientace, mírně svažité terén a krásný otevřený výhled do okolní krajiny. Pozemek se nachází v klidné části obce v původní zástavbě

Inženýrské sítě

Všechny hlavní inženýrské sítě se podle dostupných mapových podkladů nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku, do cca 5 metrů od jeho hranice:

- * elektrická energie
- * obecní vodovod
- * kanalizace
- * plyn

Možnost a konkrétní technické podmínky připojení je nutné odsouhlasit s jednotlivými správci sítí.

Základní informace

výměra: 808 m²

parcela: 63/2

katastrální území: Žumberk

územní plán: SV - smíšené obytné venkovské

využití dle ÚP: bydlení v rodinných domech

orientace: jih

terén: mírně svažité

inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace a plyn do cca 5 m od hranice pozemku

lokalita: klidná část obce

výhled: otevřený výhled do okolní krajiny

V katastru nemovitostí je pozemek v současnosti veden jako **zahrada**, jeho využití pro bydlení však vyplývá z platného územního plánu obce.

Žumberk nabízí příjemné venkovské prostředí s historickým charakterem obce a okolní přírodou. Pozemek

představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu jak pro trvalé bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidné místo mimo městskou zástavbu.

Cena: 2 750 000 Kč
3 404 Kč/m²

Více informací a podklady k územnímu plánu jsou k dispozici na vyžádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz