

Pronájem bytu 3+kk, Kopečná, Staré Brno, 104 m²

Kopečná, 63500, Brno-střed, Brno

35 000 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 5 373 Kč,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně vybavený byt 3+kk v atraktivní lokalitě Brno - Staré Brno, na ulici Kopečná. Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží reprezentativního bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení v těsné blízkosti historického centra Brna.

Byt nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, druhý pokoj, šatnu, spíž, koupelnu a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, chladničkou s mrazničkou, digestoří a myčkou. Součástí vybavení jsou také 2 barové židle.

O příjemné klima v průběhu celého roku se stará klimatizace umístěná v obývacím pokoji, ložnici i druhém pokoji.

Obývací pokoj je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi, v ložnici a druhém pokoji jsou rolety Den/Noc. Koupelna nabízí vanu, samostatný sprchový kout a topný žebřík, WC je samostatné.

K bytu náleží terasa, samostatná šatna, spíž, sklepní kóje a 2x garážové stání v garážovém zakladači.

Kopečná patří mezi vyhledávané adresy v Brně. Lokalita nabízí bydlení v těsné blízkosti historického centra, zároveň v dosahu zeleně a parku pod Špilberkem. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, služeb a zastávek MHD.

Energetická náročnost budovy je PENB C.

Jedná se o velmi příjemné bydlení s nadstandardním vybavením, klimatizací, terasou a dvěma garážovými stáními v atraktivní lokalitě širšího centra Brna.

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz