

Prodej domu 6+1, Ratíškovice

Krátká, Ratíškovice

5 549 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	212 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na první pohled nenápadný dům, za jehož fasádou se skrývá překvapivě velké množství prostoru.

Rodinný dům se nachází v klidné ulici s minimálním provozem, přitom v dobře dostupné části obce. V pohodlném dosahu tak máte obchody, služby i dopravní spojení.

Z ulice působí dům nenápadně, částečně i díky vzrostlým stromům před domem. Zdání ale trochu klame. Dům je poměrně široký a nabízí mnohem více prostoru, než byste při prvním pohledu očekávali.

Jedním z charakteristických prvků domu je prostorné podnávratí. Právě tudy se dostaneme z ulice až na zahradu a pohodlně zde projede i zahradní technika.

Podnávratí zároveň propojuje jednotlivé části nemovitosti. Dostaneme se z něj do obytné části domu, do sklepů i na půdu a pokračovat můžeme dále směrem ke garáži a zahradě.

Uvnitř je místa opravdu hodně.

Obytná část dnes nabízí dispozici 6+1, spíž a verandu. Díky počtu místností a celkové velikosti zde může pohodlně fungovat i početnější rodina. Stejně tak dům nabízí zajímavý základ pro vícegenerační bydlení nebo pro vytvoření většího soukromí jednotlivých členů domácnosti.

A právě tady vidíme jeho hlavní potenciál. Není potřeba přijmout současnou dispozici jako konečnou. Velikost domu dává novému majiteli prostor přemýšlet nad tím, jak jej upravit podle vlastního způsobu života – ať už půjde o moderní bydlení pro jednu velkou rodinu, pracovnu, více soukromých pokojů nebo dvě vzájemně oddělenější části domu.

Dům je cihlový, v současnosti funkční a lze v něm plnohodnotně bydlet. Zároveň je fér říct, že už má něco za sebou a s dalšími investicemi je potřeba počítat. Někdo může jednotlivé části modernizovat postupně za provozu, jiný využije příležitosti a pustí se do rekonstrukce od základu. Rozsah úprav bude především otázkou představ, potřeb a rozpočtu nového majitele.

A ještě další prostor pod domem a nad ním.

Pod většinou domu se nacházejí sklepy. Je zde umístěna technologie vytápění a rozvody k radiátorům, hlavní přívod vody a plynu i napojení odpadů do kanalizace. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně. Půda je po celé hlavní části domu pochozí.

Zahrada, garáž a další zázemí.

Za domem na nás navazuje zahrada orientovaná na severovýchod. Najdeme zde několik ovocných stromů, prostor pro pěstování i dostatek místa pro vytvoření vlastního zázemí pro odpočinek, posezení nebo děti. Uliční část domu je orientována na jihozápad.

K domu dále přiléhají dva zahradní sklady a samostatná garáž, takže ani zde není o praktický prostor nouze.

Tahle nemovitost je zajímavá pro rodinu, která hledá především prostor a chce si své bydlení postupně vytvořit podle sebe.

Rozsah domu, jeho současný stav i možnosti dalších úprav si nejlépe ukážeme přímo na místě. Rád vás nemovitostí provedu a společně probereme, jak by mohla fungovat právě pro vaše potřeby.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz