

Nově dokončený rodinný dům 6+kk, 169 m², pozemek 881 m² - Chlístov u Havlíčkova Brodu

9 900 000 Kč
za nemovitost

0, Okrouhlice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	169 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový rodinný dům, do kterého se můžete nastěhovat jako první, ale nechcete absolvovat několik let plánování a výstavby? V obci Chlístov, pouhých 10 minut jízdy od Havlíčkova náměstí, nabízíme ke koupi právě dokončený rodinný dům, který spojuje moderní a úsporné bydlení, dostatek prostoru pro celou rodinu a příjemné prostředí mimo ruch města.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 169 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 881 m². Jedná se o zděnou, nepodsklepenou stavbu, která je nově dokončena a čeká na své první obyvatel.

Velkou předností domu je jeho promyšlená dispozice 6+kk, která poskytuje dostatek soukromí i početnější rodině.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, samostatné WC, technická místnost a chodba. Umístění jedné z ložnic v přízemí je praktické nejen pro každodenní rodinné bydlení, ale místnost lze využít také jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

2. nadzemní podlaží tvoří další čtyři samostatné pokoje, druhá koupelna a samostatné WC. Jednotlivé místnosti mohou sloužit jako ložnice a dětské pokoje, případně lze některou z nich využít jako domácí pracovnu, šatnu či pokoj pro hosty.

Dům je navržen s důrazem na komfortní a energeticky úsporný provoz. Vytápění zajišťuje nové kvalitní tepelné čerpadlo Viessmann, které je napojeno na teplovodní podlahové vytápění v celém domě. Nemovitost je zařazena do energetické třídy B.

Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrickou síť.

Pozemek o výměře 881 m² nabízí dostatek prostoru pro vlastní realizaci budoucího majitele. Zahradu je tak možné dotvořit přesně podle vlastních představ – ať už půjde o terasu s posezením, pergolu, bazén, dětské zázemí nebo okrasnou a užitkovou část zahrady.

Jednou z hlavních předností této nabídky je také spojení klidného bydlení s výbornou dostupností Havlíčkova Brodu. Z

Chlístova se na Havlíčkovu náměstí dostanete autem přibližně za 10 minut, a můžete tak využívat kompletní občanskou vybavenost města, aniž byste se museli vzdát klidu a soukromí venkovského bydlení.

Pokud hledáte prostorný, nový a energeticky úsporný rodinný dům v bezprostředním dosahu Havlíčkova Brodu, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Dům je nově dokončený, dosud neobývaný a připravený přivítat svého prvního majitele.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail: petr.kuchta@rkevropa.cz