



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00017

Pronájem bytu 3kk, 82 m² + lodžie 6 m², výtah, garážové stání, recepce - Port Karolína, Praha Karlín

U Mlýnského kanálu, 18600, Praha 8, Praha

43 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi RK, plus poplatky 8.000,-/2 osoby, elektřina se převede na nájemce, kauce 86.000,-Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	86 000 Kč
Nájemce neplatí provizi:	ano	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený nadstandardní byt 3+kk s lodžií a garážovým stáním, umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v exkluzivním projektu Port Karolína. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha Karlín, v těsné blízkosti Vltavy a je součástí projektu se stálou recepcí.

Dispozice a vybavení:

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dalšího pokoje, koupelny, samostatného WC a praktické komory. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a ledničkou s mrazákem. V komoře jsou k dispozici police a pračka, na chodbě botník s věšákem. Vysoký standard doplňují obložkové dveře, vinylové podlahy v pokojích a žaluzie na všech oknech.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 43 000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 8 000 Kč/měsíc (pro 2 osoby) + elektřina (převede se na nájemce)
- Kauce (vratná záloha): 86 000 Kč

Další informace:

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Nastěhování možné ihned po podpisu nájemní smlouvy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Šelong

Tel.: 602 185 478

GSM: +420602185478

E-mail: jaroslav@realityselong.cz