

## Pronájem prostorného bytu 4+kk s balkonem, 109 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Na Vyhlídce

**22 000 Kč**  
za měsíc

Na Vyhlídce, Karlovy Vary

|                                  |                            |                              |                    |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   | <b>Doprava:</b>              | MHD                |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o celkové výměře 109 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Karlových Varů, v ulici Na Vyhlídce. Byt je situován ve 2. patře třípatrového cihlového domu bez výtahu.

K bytu náleží balkon a prostorný sklep o výměře cca 12 m<sup>2</sup>. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2008 a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, elektrickým sporákem, digestoří, myčkou nádobí a lednicí.

Příjemným prvkem bytu je krbová vložka s rozvody tepla do jednotlivých místností. Bezpečnost zajišťují bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V kuchyni a koupelně je navíc instalováno elektrické podlahové vytápění, v ostatních místnostech jsou deskové radiátory.

Byt je orientován převážně na jih a jihozápad, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného světla.

Dům prošel v průběhu let řadou investic a úprav - byla osazena plastová okna a nové vstupní dveře, opravena střecha, okapy, komíny a fasáda. Upravena byla rovněž zahrada u domu.

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Měsíční zálohy na služby ( studená voda, odvoz odpadu, společná elektřina, úklid společných prostor ) :

• 2 osoby: 2.200 Kč

• 4 osoby: 3.200 Kč

Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně dle vlastní spotřeby.

Vratná kauce: 44.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22.000 Kč

Byt nabízí nadstandardně prostorné bydlení v klidné a žádané lokalitě, s dobrou dostupností centra Karlových Varů a zároveň v blízkosti lázeňských lesů.

Byt doporučujeme zájemcům, kteří hledají komfortní dlouhodobé bydlení s dostatkem prostoru.



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:** [miroslav.podivin@kvkrealty.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealty.cz)