

## Pronájem nového bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, parkování, Praha 6 - Nebušice

Ke strži, 16400, Praha-Nebošice, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.900,- Kč, 1x  
kauce a provize RK

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Jiné            | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody              |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový, dosud nebydlený byt 2+kk o užitné ploše 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu v klidné rezidenční části Prahy 6 - Nebošice, v ulici Ke Strži. Byt je nově dokončený, dosud nebyl užíván a je připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří obytný prostor propojený s prostornou kuchyní, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Díky oddělené ložnici poskytuje byt dostatek soukromí a je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Výrazným prvkem bytu je velkorysá a plně vybavená kuchyň s nadstandardním množstvím pracovní plochy a úložných prostor. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, plynovým sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí kuchyně je také praktický barový pult s prostorem pro dvě barové židle, který lze využít pro každodenní stolování nebo jako další pracovní plochu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání přímo na pozemku, které je zahrnuto v ceně nájmu. Součástí nájmu je rovněž internetové připojení. Nájemci mohou využívat také společnou prádelnu v domě, vybavenou pračkou a sušičkou. K dispozici je zde rovněž prostor pro sušení prádla. Nebošice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6, které kombinují klidné bydlení, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do centra města. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, restaurace, obchody i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré spojení na letiště a do dalších částí Prahy 6. Nájemné: 25 000 Kč / měsíc Služby: 3 900 Kč / měsíc pro 1 osobu - pevně stanovený paušál bez následného vyúčtování Kauce: 28 900 Kč (jeden měsíční nájem včetně služeb) Provize RK: 25 000 Kč + 21 % DPHK nastěhování: ihned Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, dosud nebydlené a prostorné bydlení s velkorysou kuchyní, samostatnou ložnicí a vlastním parkováním v klidné části Prahy 6.



Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** [staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)