

Prodej bytu 3+1, 81 m², Ostrava, ul. 30. dubna

30. dubna, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Neuvedeno
za nemovitost

Na žádost.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Adresa s budoucností.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v OSVL s atypickou dispozicí, lodžii a dvěma komorami, který nabízí dostatek prostoru nejen pro současné bydlení, ale také pro Vaše budoucí plány.

Každodenní pohodlí začíná hned za dveřmi.

Praktická dispozice přirozeně odděluje prostor pro aktivní den od klidové zóny určené k odpočinku.

Ráno zde začíná káva v upravené denní zóně, do níž díky severovýchodní orientaci proudí příjemné ranní světlo, a večery končí na jihozápadní straně bytu, stranou od společenského dění.

Velkým benefitem je zděné bytové jádro a celkově udržovaný stav nemovitosti.

K příjemnému bydlení mohou postačit pouze estetické úpravy podle vkusu nového majitele, ale zároveň se zde nabízí příležitost k chytrým dispozičním změnám, které mohou interiér přirozeně zvětšit a umožnit využít jeho velikost na maximum.

Potenciál nemovitosti umocňuje její poloha, plánovaná proměna blízkého okolí a unikátní propojení energie centra města se zelení, službami i gastronomií.



Vyřizuje

Svoboda Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz