

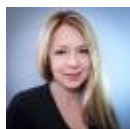
Atypický, útulný byt 2+kk 64 m², OV, komora, předzahrádka, garážové stání, sklep, P-4, Hodkovičky

8 990 000 Kč
za nemovitost

U Zátiší, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk 64 m² + terasa 8,70 m² v atraktivní, vyhledávané lokalitě P-4 Hodkovičky, rezidence Lesní brána. Jedná se o atypický byt do tvaru písmene L, skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na malou předzahrádku, dále je zde samostatná neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem společná s WC, prostorná komora, kterou lze využívat jako šatnu a vstupní chodba. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné městské bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou. Velkou předností je malá předzahrádka, která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek. Dům se nachází přímo u lesa, takže si můžete užívat klid, zeleň a krásné procházky, přesto s výbornou dostupností do centra Prahy. Další výhodou je prostorná komora, která poskytuje praktický úložný prostor a garážové stání, díky kterému je pohodlně vyřešeno parkování. Dále k bytu patří sklep. Dispozice bytu nabízí příjemně řešený prostor vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Hodkovičky patří mezi vyhledávané pražské lokality hlavně díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně pro milovníky sportu a velmi dobré dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti. Tato nemovitost nabízí to nejlepší z obou světů - klid a přírodu na dosah ruky, ale zároveň pohodlí života v Praze. Vřele doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Iva Linhová

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail: iva.linhova@cmr.cz