

Prodej pozemku k bydlení 2 744 m², Soběhrdy-Phov

Soběhrdy

6 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních
služeb**Celková podlahová plocha:** 2744 m²**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou pozemky, na kterých řešíte každý metr. Tady budete řešit spíš to, kam umístit terasu, zahradu nebo ovocný sad a odkud si nejlépe vychutnat otevřený výhled do krajiny.

Na okraji malé obce Phov, která je součástí Soběhrd, nabízíme pozemek o celkové výměře 2 744 m². Mírně svažité terén, příjezd přímo ze stávající komunikace a sousedství volné krajiny vytvářejí příjemné místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Část pozemku je podle platného územního plánu zařazena do plochy BV – bydlení venkovské a umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Zbývající části pozemku jsou určeny převážně jako zahrada, zeleň a zemědělská plocha. Územní plán stanovuje pro zastavitelnou část maximální intenzitu zastavění 30 %, minimálně 50 % zeleně, jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, maximální výšku stavby 8 metrů a šikmou střechu. Podrobnou územně plánovací dokumentaci poskytneme zájemcům k nahlédnutí.

Pozemek je již napojen na elektřinu a obecní vodovod – přípojky elektřiny i vody jsou zavedeny přímo na pozemek. Veřejná splašková kanalizace v Phově není, proto je potřeba počítat s individuálním řešením odpadních vod, například domovní čistírnou nebo bezodtokovou jímku.

Phov nabízí především klid a přírodu. Základní služby, restauraci, knihovnu, sportovní zázemí najdete v Soběhrdech. Mateřská a základní škola jsou v nedaleké Petroupimi, další školy a služby v Čerčanech. Kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, lékařů, nemocnice a škol poskytuje přibližně 9 km vzdálený Benešov.

Autobusové spojení směrem na Benešov zajišťuje linka PID 796 z okolních zastávek. Nejbližší železniční spojení je v Mrači nebo Čerčanech. V okolí se nachází oblíbený Farmapark Soběhrdy a řada možností pro pěší výlety, cyklistiku i každodenní pobyt v přírodě.

Tento pozemek osloví zájemce, kteří nehledají hustou satelitní zástavbu, ale místo s venkovskou atmosférou, velkou zahradou a skutečným prostorem kolem domu.

Pro více informací, zaslání kompletních podkladů nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Igor Bak**Tel.:** +420777235472**GSM:** +420702222666**E-mail:** igor.bak@re-max.cz