

Pronájem lukrativních kom. prostor s výlohami, 185 m², Pražská, Příbram II.

Pražská, 26101, Příbram

40 000 Kč

za měsíc

+ zálohy energie cca 5.000 Kč, kauce 80tis Kč, + provize RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	185 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	80 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem lukrativních, kom. prostor s výlohami (obchodní) vč. příslušenství, v komerčně velmi zajímavé ulici Příbrami II, ulice Pražská, navazující přímo na nám. T. G. Masaryka.

Prostory jsou přístupné vlastním vchodem přímo z ulice Pražská, z ulice Dlouhá z druhé strany se pak nachází praktický vnitroblok např. pro zásobování.

Celý objekt je po kompletní rekonstrukci z roku 2019: elektřina v mědi vč. nových jističů, rozvody vody a odpady, omítky, malby (dle dohody), eurookna vč. vchod. dveří s izol. trojskly, rozvody topení v Cu vč. deskových radiátorů, podlahy - převážně dlažby (obchod novější, příslušenství straší dlažby), sádkartonové podlahy, převážně LED osvětlení, střecha, fasáda, atd.

Dispozičně nabízí prostor využití: hlavní ochod 83 m² (s výlohami vč. hl. vchodu), příslušenství 15,3 m² (úklidová místnost, umývárna, WC, šatna personál), chodba a samostatná kancelář 13,5 m², zadní obchodní prostor 34,5 m² a sklad (stropy klenby) 27,7 m².

Sítě: elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace, internet a pevný telefon, příprava kabely UTP zabezpečovací zařízení.

Vytápění - vlastní plyn. kotle. EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Prostory budou volné od 1.9.2026.

V místě je kompletní obč. vybavenost. Velmi lukrativní místo uprostřed staré části Příbrami.



Vyřizuje

Martina Neklová

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420725593688

E-mail: neklovarklenner@seznam.cz