

Prodej bytu 4+1, 99 m², Poniklá

Poniklá

4 700 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	99 m ²
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví o velkorysém užitném ploše téměř sto metrů čtverečních.

Byt se nachází ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží panelového domu z osmdesátých let a vznikl propojením dvou původních sousedních jednotek 2+1 a 1+1. Před pěti lety proběhly veškeré stavební práce a úpravy spojené s propojením. Byt disponuje obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, dvěma dětskými pokoji, koupelnou, samostatnou toaletou, komorou a lodžii. K bytu náleží dvě sklepní koje.

Prostorná kuchyň je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou, myčkou, mikrovlnou troubou a skvělou americkou lednicí s výrobníkem ledu. Také zde máte k dispozici ostrůvek, který zároveň slouží jako barové posezení. Na kuchyň navazuje obývací pokoj s velkým jídelním stolem, sedací soupravou a nevšední dřevěnou konstrukcí s palandovým spacím koutem, pod kterým je důmyslně umístěna malá pracovna. V ložnici je manželská postel, skříň a výstup na lodžii s výhledem do údolí s řekou Jizerou a protilehlý kopec. Pro početné rodiny jsou zde dva dětské pokoje. Stavební úpravou prošla i koupelna, která je vyzděná, má elektrické podlahové topení, velkou vanu, pračku a bojler o objemu 122 litrů. Vedle koupelny je samostatná toaleta se závěsným WC.

V obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v ostatních obytných místnostech je PVC, v jednom dětském pokoji je koberec. Vnitřní foliové dveře s obložkovými zárubněmi jsou v dekoru jilm. V kuchyni, předsíni, koupelně a na toaletě jsou sádkartonové podhledy s integrovaným bodovým osvětlením. Elektřina je v mědi. Okna jsou plastová - dvojskla.

V krkonošské obci Poniklá je mateřská škola, základní devítiletá škola, pošta, obecní úřad, ordinace praktického a dětského lékaře, potraviny, restaurace, kadeřnice. Ostatní občanská vybavenost je v blízké Jilemnici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Jandus

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777120502

E-mail: jan.jandus@re-max.cz