

Byt 1+kk v centru města, 24 m²

Skrétova, Plzeň 3, Plzeň

10 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	24 m ²
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	138 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 1+kk (24 m²) v centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skrétova. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží nové půdní vestavby zatepleného cihlového domu.

Dispozice bytu tvoří pokoj s kuchyňským koutem, předsiň a koupelna s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (5 m²) umístěná v suterénu domu.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. K dalšímu vybavení patří koupelnový nábytek či kompletní osvětlení.

Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Spotřeba tepla a vody je měřena samostatně pro každý byt. Možnost připojení k internetu přes optický kabel s rychlostí až 1 Gb/s zajišťují poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Televizní signál je řešen přes společnou anténu.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně, jen pár minut chůze od centra i zastávek MHD. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Ideální volba pro jednotlivce či studenta hledající moderní bydlení v centru dění.

Cenové podmínky:

- Nájemné 10.900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie (bez elektřiny) 2.300 Kč / 1 osoba / měsíc
- Elektřina přepis na nájemce (cca 800 Kč / měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 13.200 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.10.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz