



Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0049

Prodej bytu 2+1

Letecká, Ostrava-Jih, Ostrava

2 800 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Balkón:	4 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlný život a zároveň máte rádi blízkost přírody? Právě pro Vás máme nabídku bytu 2+1 v družstevním vlastnictví na ulici Letecká v Ostravě - Hrabůvce.

Byt se nachází v 1. NP/3 a nabízí celkovou plochu 55 m². Podlahová plocha bytu činí 47,9 m², k dispozici je balkon o výměře 4 m² a sklepní kóje o velikosti 3,1 m².

Nemovitost je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu.

Díky své velikosti a lokalitě je byt zároveň velmi zajímavou investiční příležitostí k dlouhodobému pronájmu.

Velkou předností této nabídky je:

- klidný a udržovaný vchod
- vzrostlá zeleň kolem domu
- prostorná vstupní chodba
- zasklený balkón
- velmi prostorná kuchyň

Výhodou je i klidná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází Bělský les, který nabízí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity, cyklistiku, běh i relaxaci v přírodě.

Dalším významným benefitem je kompletní občanská vybavenost. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní střediska i zastávky MHD. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra

Ostravy i dalších částí města.

Velkou výhodou je také nízkopodlažní bytový dům, který nabízí klidnější bydlení než velké panelové domy. První nadzemní podlaží navíc ocení nejen senioři a rodiny s malými dětmi, ale také každý, kdo preferuje pohodlný přístup bez každodenního zdolávání většího počtu schodů.

Pokud hledáte byt s potenciálem v oblíbené lokalitě Ostravy, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Renata Valicová

GSM: +420 604 453 223

E-mail: info@nemovitostiren.cz