

Prodej bytu po rekonstrukci 3+kk, Jílové u Děčína

Lipová, 40701, Jílové

2 640 000 Kč
za nemovitost

služby, dle nastavení a
počtu osob cca 6500.-Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	142 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického bytu 3+kk, zrekonstruován z 2+1, v klidné oblasti Jílové u Děčína. V bytě proběhla náročná rekonstrukce. Podlahy jsou kombinací dlažby a plovoucí. Okna plastová se žaluziemi. Větší koupelna s vanou a místem pro pračku je propojena dveřmi jak z chodby, tak z ložnice. Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a další pokoj má vchod z chodby, kde je šatní skříň, police a botník. Kuchyňská linka s pultem je vybavena zabudovanou el. troubou se sklokeramickou deskou a myčkou. Digestoř je komínová. Lodžie je v mezipatře. Panelový dům je po revitalizaci. V loňském roce byla nově zřízena plynová kotelná a opravena kanalizace. V Jílovém je veškerá občanská vybavenost - lékaři, obchůdky, koupaliště, MHD, restaurace a Jílovský zámek s parkem, kde se pořádají různé akce. Do Děčína autem 10 minut cesty, na výpadovku směr Praha- Dresden cca 15 minut. Služby činí 6400,- Kč. Po splacení úvěru v březnu 2027 na zateplení domu 5600,- Kč. Ev. číslo: 657262.



Vyřizuje

Ludmila Jinochová

Tel.: 602 528 763

GSM: 602 528 763

E-mail: jinochova@dumrealit.cz