

Pronájem bytu o dispozici 2+1/B, ul. Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem

Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

11 900 Kč

za měsíc

K nájemnému je potřeba přičíst zálohy na energie a služby viz. text. Provize RK ve výši 11 900,- Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 2+1 s balkonem a výměře 54,3 m2 nacházející se ve třetím, posledním patře nízkopodlažního zrevitalizovaného cihlového domu v ulici Dukelských hrdinů v Ústí nad Labem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, stěny, bytové jádro (Ytong), rozvody elektřiny, vody i odpadů, nová kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, nové interiérové dveře i výmalba. Díky tomu je ihned připraven k nastěhování. Vytápění bytu je řešeno dálkově.

K nájemnému je potřeba přičíst zálohu na teplo ve výši 1 200,- Kč, studenou vodu ve výši 300,- Kč/osoba, teplou vodu ve výši 400,- Kč/osoba a služby spojené se společnými prostory 145,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně záloh. Elektřina se přepisuje na nájemce, který hradí zálohy přímo příslušnému dodavateli. Provize za zprostředkování pronájmu činí jeden čistý měsíční nájem.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=NEpEGoJJMH1>

V těsné blízkosti naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost (školka, škola, kompletní síť obchodů, pošta, restaurace, dětská hřiště, zastávky MHD atd.).

V případě zájmu prosím vyplňte poptávkový formulář. Následně obdržíte do emailu dotazník určený pro majitele nemovitosti, po jehož vyplnění budete moci zvolit rezervaci Vašeho termínu prohlídky. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce této nemovitosti.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail: michal.vais@re-max.cz