

Prodej rodinného domu 150 m², Cieszyn

Český Těšín

7 200 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům v Cieszyně jen pár minut od centra Českého Těšína.

Nabízím Vám k prodeji atypický rodinný dům v Cieszyně na ulici Hieronima Przepilińskiego, který zaujme nejen svou výbornou polohou, ale především promyšleným prostorem, zázemím a možnostmi, které nabízí.

Dům o užitné ploše 150 m² prošel rekonstrukcí a nabízí dispozici 4+kk. Kromě obytných místností zde najdete také domácí fitness, vlastní dílnu a několik dalších místností a komor, které poskytují dostatek prostoru pro uložení věcí, práci i vaše koníčky.

Dominantou přízemí je vstupní předsíň, ze které se dostanete do jednotlivých částí domu. Najdete zde moderní koupelnu s vanou i sprchovým koutem, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči a vstup do podkrovního patra. Na obytnou část navazuje ložnice, domácí fitness, dílna a další místnosti pro úložný prostor.

V podkroví se nachází další dva prostorné pokoje a samostatné WC, díky čemuž nabízí dům dostatek soukromí pro celou rodinu.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 660 m². Jeho součástí je zastřešené parkovací stání pro jeden automobil, terasa s venkovní vířivkou a prostor vhodný například pro vybudování venkovního bazénu. Celý pozemek je oplocený, takže poskytuje příjemné soukromí a bezpečné zázemí pro rodinný život.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a napojen na veřejnou kanalizaci. Díky rekonstrukci je připravený k bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Cieszyna, v příjemné a vyhledávané rezidenční zástavbě rodinných domů. Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, zároveň poskytuje dostatek soukromí a pohodlí pro rodinné bydlení. Velkou předností je výborná dostupnost do centra Cieszyna a především blízkost českých hranic – do Českého Těšína se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte dům, který nabízí více než jen samotné bydlení – vlastní fitness, dílnu, wellness zázemí, dostatek úložného prostoru a příjemný pozemek – tato nemovitost rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Dům je k nastěhování od 1.1.2027.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

BO! spolu tvoříme příběhy.



Vyřizuje

Denisa Blagová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz