

Prodej venkovské usedlosti se dvěma rodinnými domy a rozsáhlým zázemím, Štipoklasy u Lovčic, Plánice

6 980 000 Kč

za nemovitost

CZK

Plánice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	1300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou venkovskou usedlost v obci Štipoklasy u Lovčic, která nabízí mimořádný prostor pro vícegenerační bydlení, podnikání, drobnou výrobu i další rozvoj podle představ nového majitele. Celý areál se nachází na pozemku o celkové výměře 2 630 m².

Součástí usedlosti jsou dva rodinné domy, velká stodola, krásná kamenná maštal, dílna, kůlny a další hospodářské a skladovací prostory. Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití a představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním nebo hledají prostor pro realizaci svých budoucích plánů. Hlavní rodinný dům je plně obyvatelný a nabízí dvě bytové jednotky, což umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení nebo například kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

V přízemí domu č.1 se nachází kotelná s automatickým kotlem a sklad uhlí, V 1. nadzemním podlaží se nachází:2 pokoje, kuchyň, koupelna s vanou a WC. Ve 2. nadzemním podlaží je bytová jednotka o dispozici 1+1 s terasou, koupelnou a WC.

Rodinný dům č.2 - prostorný rodinný dům, který je v původním stavu před rekonstrukcí. Nabízí dispozici 3+1 s koupelnou a zastřešenou verandou. Do domu je vybudován bezbariérový přístup a el. výtah. Velkou výhodou je, že je celý dům podsklepený. Ve sklepních prostorách se nachází prádelna, kotelná s kotlem na tuhá paliva, sklad dřeva a další praktické prostory.

Oba domy mají možnost samostatného vytápění a každý má vlastní elektroměr i vodoměr. Ohřev teplé vody je zajištěn pomocí boilerů. Voda je přivedena z obecního řádu. Součástí usedlosti je velká stodola, ve které se nachází také studna. Další výraznou dominantou areálu je velmi pěkná kamenná maštal, která nabízí zajímavý potenciál pro další využití. Po případné rekonstrukci by zde mohlo vzniknout například další bydlení, apartmán, ateliér, dílna nebo jiné prostory podle potřeb nového majitele.

Nemovitost může být ideálním zázemím například pro truhláře, tesaře, zámečníka či jiné řemeslníky, pro drobnější výrobu, skladování nebo opravářenskou činnost. Velkou předností je možnost spojit podnikání přímo s vlastním bydlením.

Před oběma domy se nachází velká předzahrádka, která vytváří příjemné zelené zázemí usedlosti.

Za stodolou se rozprostírá prostorná zahrada obdélníkového tvaru o výměře 1 115 m².

Jeden dům je připraven k okamžitému bydlení, druhý nabízí prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ a rozsáhlé hospodářské budovy otevírají další možnosti využití.

Ať už hledáte vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, prostor pro řemeslnou činnost nebo usedlost s možností dalšího rozvoje, tato nemovitost ve Štipoklasech u Lovčic nabízí opravdu široké možnosti.

Základní občanská je v Plánici vzdálené přibližně 4 km, okresní město Klatovy je vzdáleno přibližně 14 km a do Plzně je to přibližně 50 km.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe poznáte rozsah celé usedlosti i potenciál, který nabízí.

Vyřizuje

Karolina Kahle

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 725 820 299

E-mail: info1@elwestreality.cz