

Prodej - Byty

číslo zakázky: 18082026

Prodej bytu 3+1/L v Rezlerově ulici, Praha

Rezervace

Rezlerova, 0, Praha-Petrovice, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení majitele nabízím k prodeji prakticky řešený byt o celkové výměře 79,5 m². Vnitřní podlahová plocha bytu činí 71,5 m², zasklená lodžie 6 m² a sklepní kóje 2 m². Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující průchozí kuchyní, dva samostatné neprůchozí pokoje, chodba, nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí bytu je také praktická zděná komora o velikosti 2,1 m² přístupná přímo z chodby a dále naproti vstupním dveřím vestavěná šatní skříň. K obývacímu pokoji a kuchyni přiléhá prostorná zasklená lodžie orientovaná na jih, která nabízí příjemný výhled do zeleného vnitrobloku a parku. Ostatní dva samostatné pokoje jsou orientovány na sever. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí bylo mimo jiné vyzdění bytového jádra a modernizace koupelny. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m², umístěná v suterénu domu. Bytový dům prošel revitalizací - má zateplenou fasádu, plastová okna, výtah a vstupní systém na čipy. Náklady na bydlení - měsíční poplatky činí přibližně 5 500 Kč, k nimž se připočítává spotřeba elektřiny. Budova má energetickou náročnost třídy C. Lokalita a občanská vybavenost - byt nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, odkud trvá cesta autobusem ke stanici metra C Háje přibližně šest minut. V dosahu je také vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy a nedaleký nájezd na dálnici D1. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost. V bezprostředním okolí najdete obchody s potravinami, nedaleko se nachází retail park Hornoměřchulupská se supermarketem, restauracemi, lékárnou a dalšími službami. Téměř u domu sídlí základní škola, gymnázium i základní umělecká škola. Okolí nabízí dostatek zeleně a široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití. K oblíbeným místům patří například nedaleký lesopark Hostivař. Parkování je bez parkovací zóny přímo před domem.



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail: richard.kopkas@rkevropa.cz