

**2+KK, 48m², Kladno - Dubí, V. Špály, nezařízený
byt po kompletní rekonstrukci s vlastním
parkováním.**

V. Špály, 27203, Kladno

15 700 Kč

za měsíc

+ topení 1.500,-Kč +
záloha
el.energie/vodné/stočné
2.800,-Kč + kauce/jistota
+ provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ještě nebydlený zrekonstruovaný (dokončení rekonstrukce 28.2.2026) byt v Kladně Dubí s dobrou dostupností do Prahy, 22km ke stanici metra Veleslavín. Dům po celkové rekonstrukci včetně zateplení, byt v prvním patře se nabízí nezařízený nábytkem. NE psi, NE kočky. Nová kuchyňská linka sporák se sklokeramickou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Nová koupelna sprchovým koutem a elektrickým bojlerem. Vinylové podlahy a dlažba. Plastová okna s trojsklem. Ústřední topení, paušální, tepelné čerpadlo. Parkování na pozemku s možností využití nabíjecí stanice pro elektromobily. Nájemné: 15.700,-Kč + topení 1.500,-Kč + záloha el.energie/vodné/stočné 2.800,-Kč + kauce/jistota + provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Červenka**Tel.:** 737 211 364**GSM:** +420 737 211 364**E-mail:** postmaster@realitycervenka.cz