

dům za cenu chaty, kompletně zrekonstruovaná chata k celoročnímu užívání

5 900 000 Kč
za nemovitost

Preláta, Praha-Přední Kopanina, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chatu, která představuje ideální spojení klidu, přírody a pohodlného bydlení v dosahu Prahy. Nemovitost je vhodná k celoročnímu užívání a díky provedené rekonstrukci nabízí komfort, který oceníte jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreaci.

Chata prošla rozsáhlou rekonstrukcí – nově jsou provedeny podlahy, stěny i veškeré elektrické rozvody, které jsou nyní vedeny v mědi. Osazena jsou také nová okna s dvojskly. V obytné části se nachází kuchyň vybudovaná z kvalitních Ytong tvárnic a nechybí indukční varná deska. Podlahy jsou opatřeny moderním vinylovým povrchem.

Rekonstrukce je z větší části dokončena, zbývá již pouze několik dokončovacích prací – zejména zhotovení finální omítky, podbití střechy a instalace okapů. Nový majitel tak má možnost tyto práce dokončit podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na elektřinu 220 V i 380 V. V současnosti je voda zajištěna ze studny. Na hranici pozemku se již nachází přípojka obecního vodovodu, takže je zde možnost budoucího napojení.

Odpadní vody jsou nyní řešeny jímkou, která se vyváží přibližně jednou za tři měsíce. Obec plánuje v průběhu příštího roku vybudování kanalizace, na kterou bude možné nemovitost následně napojit.

Internet je v současnosti zajištěn prostřednictvím routeru. Obec zároveň plánuje vybudování pevného internetového připojení.

Střecha je pokryta šindelem. Nemovitost nabízí také možnost dodatečné instalace krbu. Pro případné další úpravy je možné využít také možnost protipožárního zateplení.

K dispozici je také kabelová televize.

Hlavní přednosti nemovitosti:

kompletní rekonstrukce

možnost celoročního užívání

nová elektroinstalace v mědi

elektřina 220 V + 380 V

nová podlaha a vinylové podlahy

nová okna s dvojskly

Ytong tvárnice

indukční varná deska

voda ze studny

přípojka obecního vodovodu na hranici pozemku

GRANDYS REALITY - Praha Sokolovská 550/133, 180 00, Praha 8 - Libeň, Tel.: 728 319 404, E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz, web: www.grandysreality.cz

plánovaná kanalizace
internet přes router, plánované pevné připojení
možnost instalace krbu
kabelová televize
zbývá dokončit omítku, podbití střechy a instalovat okapy
klidné prostředí obklopené přírodou v rámci Prahy

Dům za cenu chaty. Nemovitost je z velké části připravena k užívání a nabízí možnost dokončit poslední detaily přesně podle vlastních představ.

Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemné může být bydlení v klidu a přírodě, přitom stále v Praze.



Vyřizuje

Ing. Filip Šubrt

Tel.: 728 319 404

GSM: 606123350

E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz