

Pronájem 1+1, 38 m², Písek - tř. Přátelství

třída Přátelství, Písek

9 000 Kč

za měsíc

další poplatky: cca 4 500 Kč měsíční zálohy na služby + internet, vratná kauce 18 000 Kč, provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlíště	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 s balkonem, který se nachází v žádané lokalitě na adrese třída Přátelství v Písku.

Byt je situován ve 3. patře panelového domu a nabízí podlahovou plochu 35,70 m². Je částečně zařízený, ústřední vytápění, okna jsou orientována na západ. Díky své poloze i orientaci nabízí příjemné a klidné bydlení.

Bytový dům prošel v roce 2020 rozsáhlou renovací, v rámci které bylo provedeno zateplení objektu, vyměněna okna a vybudovány nové balkony.

Další velkou výhodou je schválená dotace na instalaci nového výtahu, jehož realizace bude zahájena v nejbližších dnech. Budoucím obyvatelům tak výtah přinese ještě větší komfort a pohodlí při každodenním bydlení.

Parkování je možné v parkovacím domě přímo u bytového domu, kde je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Nájemce bude mít k dispozici také sklepní prostor a možnost využívat společné prostory v přízemí domu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti najdete dětské hřiště, mateřskou školu, obchodní domy a další služby. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost autobusového i vlakového nádraží.

Nastěhování je možné od 1. října 2026.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:** dlabacova@justo.cz