

Rodinný dům s velkým pozemkem a zázemím v Tečovicích

0, Tečovice

7 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tečovice, v dobré dostupnosti do Zlína i Otrokovic. Dům je součástí původní starší zástavby Tečovic a spojuje funkční bydlení, rozsáhlý pozemek, hospodářské zázemí a atmosféru místa s historií.

Hlavní obytná část se nachází ve spodním podlaží, má dispozici 4+kk a výměru přibližně 125 m². Tvoří ji obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatné pokoje, koupelna, toaleta, chodba a technické zázemí. Tuto část domu lze ihned využívat jako plnohodnotné bydlení.

Nad obytnou částí se nachází rozpracovaný prostor o velikosti cca 45 m², dispozičně zamýšlený jako 1+1. Nabízí možnost dokončení například jako samostatné bydlení, pracovna, prostor pro dospívající děti nebo vícegenerační zázemí. Součástí domu je také prostorná půda.

Velkou předností je pozemek o celkové výměře 2 715 m². K domu náleží dvůr, průjezd, parkování, dílny, skladovací prostory a navazující zahrada, která nabízí klidnější zázemí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i běžný rodinný život.

Spodní obytná část domu byla v letech 2017–2019 upravována s důrazem na pohodlnější každodenní užívání. V rámci těchto prací byly řešeny rozvody vody v plastu, elektroinstalace v mědi, úprava topení a instalace nových radiátorů. Koupelna má podlahové vytápění a topný žebřík. Dům je napojený na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci, na pozemku je také studna využívaná k zalévání. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s akumulací nádrží a ohřev vody podporují solární panely na střeše.

Tečovice nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Přímě v obci najdete základní a mateřskou školu, potraviny i ordinaci praktického lékaře.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Michaela Kramolišová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz