

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 153 m² + 21 m² garáž, pozemek 503 m², Brázdim u Prahy

Brázdim

16 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Plocha zahrady:	385 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla stavební pozemek v obci Brázdim v těsné blízkosti Prahy, včetně stavebního povolení na rodinný dům a možné okamžité výstavby.

Nemusíte složitě hledat projektanta ani stavební firmu. K pozemku je k dispozici kompletní projekt rodinného domu a platné stavební povolení, přičemž současný majitel má již domluvenou konkrétní stavební firmu, která je připravena dům realizovat.

Lze samozřejmě koupit i pouze pozemek se stavebním povolením a projektem a firmu si vybrat dle svého.

Pozemek má výměru 503 m². V případě zájmu jsou k dispozici také dva sousední stavební pozemky o výměrách 541 m² a 520 m² taktéž s platným stavebním povolením na RD. Tyto pozemky mohou být zajímavou volbou například pro vícegenerační bydlení, rodinu nebo jako investiční příležitost.

Pozemek + dům na klíč

Pro výstavbu máme k dispozici konkrétní kalkulace:

- zděný rodinný dům - 9.800.000 Kč, celkem s pozemkem 16.600.000 Kč
- dřevostavba - 8.800.000 Kč, celkem s pozemkem 15.600.000 Kč

Stavbu lze zároveň přizpůsobit vašim představám.

Projekt rodinného domu - navržený dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou nabízí pohodlné rodinné bydlení:

- dispozice 5+kk
- 3 koupelny
- užitná plocha domu 153,08 m²
- zastavěná plocha 118,62 m²
- garáž 21 m²
- jedno venkovní parkovací místo

Dům počítá s moderními technologiemi (zahrnuto v ceně):

- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- podlahové vytápění
- izolační trojskla

Dále jsou v cenové kalkulaci zahrnuty i podlahy, dveře, obklady, zřizovací předměty koupelen, garáž.

Pozemek je kompletně zasíťovaný – veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Výhodou je i vlastní studna na pozemku.

Brázdim nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu hlavního města. V bezprostřední blízkosti najdete obecní úřad, potraviny a dětské hřiště, nedaleko je také fotbalové hřiště.

Mateřská a základní škola se nachází ve Velké Brázdě přibližně 1 km od pozemku. Dostanete se tam i příjemnou cestou mezi poli.

Pravidelné autobusové linky zajišťují pohodlné spojení s Prahou – do Čakovic přibližně 15 minut, na metro Letňany přibližně 25 minut.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám zdarma pomůžeme a zajistíme nabídku financování za výhodných podmínek.

Pokud hledáte pozemek, na kterém můžete bez zdlouhavého procesu začít stavět svůj nový domov, tato nabídka je právě pro vás!

Kontaktujte mě pro více informací, podklady k projektu, kalkulace výstavby a sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail: denisa@nyxusreality.cz