

Prodej pozemku s celkovou výměrou 1.245 m², Lipence - Praha.

Praha-Lipence, Praha

15 200 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. právního
servisu, advokátní úschovy
kupní ceny a odměny RK

Celková podlahová plocha: 1245 m²**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi hezký, rovinatý pozemek s celkovou výměrou 1.245 m² na klidném místě v Praze, Lipencích, ul. Oddechová/Ke Kazínu.

Jedná se o pozemek, který je dle územní plánu možné využít na výstavbu rodinného domu. Na pozemku je v současné době částečně podsklepená rekreační chata s přiděleným číslem evidenčním, která má zděnou podezdívku a horní část je konstrukčně řešena dřevostavba.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, odpočinek, zahradničení a únik před shonem velkoměsta. Na zahradě je několik vzrostlých stromů a keřů. Na vedlejších pozemcích kde dříve byly také rekreační chaty dnes stojí novostavby rodinných domů.

IS: elektřina, pitná voda z vodovodního řádu. Odpady z chaty jsou svedené do jímky.

Výborná dopravní dostupnost (autobusová zastávka 200 m od chaty, nájezd na Strakonickou R4 4 km, nájezd na pražský okruh D0 5,4 km, centrum Prahy).

Lipence patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Velmi dobrá občanská vybavenost v Lipencích (mateřská škola, základní škola, pošta, supermarket, restaurace, kavárna, služby), dětská hřiště, pumptrack, cyklostezka.

Rád vám poskytnu informace o konkrétních regulativech pro výstavbu rodinného domu. Na sousedních pozemcích chaty již několik novostaveb bylo vystaveno.

Možnost financování hypotečním úvěr, který Vám v případě zájmu zajistíme podle vašich potřeb. Nemovitost je bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva.

Těším se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Hajník**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz