

Prodej pozemku pro rodinnou rekreaci 837 m², Zbraslavice.

0, 0, Zbraslavice

1 990 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

Celková podlahová plocha: 837 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 837 m², který se nachází v klidné rekreační lokalitě u Starého rybníka v obci Zbraslavice, okres Kutná Hora.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch individuální rekreace a je určen k výstavbě chaty nebo rekreačního domu. Povolena je přízemní stavba s obytným podkrovím a maximální zastavěností 25 %. V případě tohoto pozemku tak může teoretická zastavěná plocha činit až přibližně 209 m². Konkrétní velikost a umístění stavby budou záviset na zvoleném projektu a stanovisku příslušného stavebního úřadu.

Velkou výhodou je elektřina přivedená přímo na hranici pozemku. Na hranici se dle dostupných podkladů nachází také kanalizace; konkrétní podmínky připojení je nutné projednat s jejím provozovatelem. Pokud by připojení nebylo technicky možné, lze odpadní vody řešit vodotěsnou bezodtokovou jímku s pravidelným odvozem na ČOV. Zásobování vodou lze zajistit vlastním vrtem nebo studnou.

K pozemku vede zpevněná obecní komunikace umožňující pohodlný příjezd osobních i nákladních vozidel.

Lokalita u Starého rybníka nabízí příjemné spojení klidu, přírody a dostupné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází oblíbený Rekreační a sportovní areál Zbraslavice s venkovními sportovišti, vodními aktivitami a dalším volnočasovým vyžitím. Okolní lesy a rybníky jsou ideální pro procházky, cyklistiku, rybaření i celoroční odpočinek.

Přímo ve Zbraslavicích je základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody, restaurace a další služby. Dobrou dostupnost zajišťuje autobusové i vlakové spojení ve směru Kutná Hora a Zruč nad Sázavou.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří si chtějí vybudovat vlastní rekreační dům s dostatkem prostoru pro zahradu, terasu a venkovní odpočinkovou část.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz