

Prodej útulné chaty v klidné části Mokrovrat

Rezervace

26203, Mokrovraty

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	30 m ²	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Studna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte soukromí, klid a chatu s osobitým kouzlem? Nabízíme k prodeji původní, velmi dobře zachovalou rekreační chatu v obci Mokrovraty, situovanou na samém kraji zástavby rodinných a rekreačních domů.

Chata stojí na rovinatém pozemku, orientovaném na západ, směrem do volné krajiny, polí a lesů. Západní orientace nabízí krásné odpolední a večerní světlo.

Pozemek je osázen vzrostlými stromy a keři, které poskytují soukromí, příjemný stín a útulnou atmosféru.

Chata nabízí:

- předsíňku, ze které vede žebřík do prostorného spacího prostoru v podkroví
- průchozí kuchyň s elektrickým sporákem
- obývací místnost s kamny, jídelním koutem, původním rozkládacím gaučem a sklopnou postelí
- z obývací místnosti je vstup do příčkou odděleného prostoru na spaní s palandou, tedy dvěma lůžky
- koupelnu se sprchou a umyvadlem
- prostorný podkrovní prostor s možností spaní pro další 2-4 osoby
- částečné podsklepení

Celkem nabízí chata možnost přespání až pro 7-8 osob.

Kanalizace ani veřejný vodovod na pozemek zavedeny nejsou. Na pozemku se nachází jímka a zdroj vody je řešen vlastní vrtanou studnou. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dešťová voda je zachytávána do dešťové jímky, do které jsou svedeny okapy. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva.

Pozemek a zázemí

Na pozemku se nachází také lehká stavba – kůlna, rozdělená na tři samostatné prostory. Jeden z nich slouží jako WC (je zde přívod vody), další dva jako praktické zázemí pro uložení náradí, zahradního vybavení a dalších věcí.

Na pozemek je možné vjet přímo vraty a zaparkovat uvnitř za plotem. Další možnost parkování je před chatou. Okna chaty jsou opatřena okrasnými mřížemi. Veškeré stávající vybavení chaty zůstává součástí prodeje, takže chatu lze po převzetí začít prakticky ihned využívat.

Lokalita

Mokrovraty jsou klidná obec ve Středočeském kraji obklopená malebnou krajinou, polí a lesy. Nabízejí ideální prostředí pro rekreaci, pěší výlety, cyklistiku i odpočinek v přírodě.

Chata na okraji obce nabízí příjemnou kombinaci soukromí, krásné přírody a zároveň velmi dobré dostupnosti základní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka veřejné dopravy i vlaková zastávka. Do Dobříše i na nájezd na dálnici D4 je to jen několik minut jízdy autem.

Místo s atmosférou

Kouzlo této chatičky spočívá v její původní podobě, velmi zachovalém stavu a autentické atmosféře. Chata nabízí dostatek prostoru pro rodinu či přátele, vlastní pozemek, možnost parkování, příjemnou zeleň a především klid a soukromí na okraji obce. Ideální místo pro rodinné víkendy, letní dovolenou, zahradničení nebo jednoduše pro chvíle odpočinku a úniku od každodenního ruchu.



Vyřizuje

Gabriela Veselá

Tel.: +420318522722

GSM: +420777224331

E-mail: vesela@snark.cz