

Prodej rodinného domu 83 m², Krhanice

25742, Krhanice

5 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný dobrý den,

pokud hledáte místo, kde si užijete klid venkova a zároveň budete mít Prahu na dosah, tak právě pro Vás je určen tento zajímavý rodinný dům o dispozici 3+kk v oblíbené obci Krhanice, pouhých 5 km od Týnce nad Sázavou.

Dům nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Světly obývací prostor s kuchyňským koutem tvoří srdce celého domu, v podkroví pak najdete dva útulné pokoje a praktickou šatnu. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění, elektrokotel i kamna na dřevo, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Na pozemku o výměře 266 m nechybí pergola pro letní posezení, vedlejší stavba s dílnou a sklepem ani parkování pro dvě vozidla na vlastním pozemku. Soukromí zajišťují nová vjezdová vrata a vzrostlý živý plot.

Technické informace:

dispozice: 3+kk
 pozemek: 266 m
 podlaží: 2 (včetně obytného podkroví)
 kompletní rekonstrukce
 nová základová deska a izolace
 nové rozvody a podlahy
 podlahové vytápění
 elektrokotel + kamna na dřevo
 vlastní studna
 odpad řešen jímkou (kanalizace je v řešení)
 vedlejší stavba s dílnou a sklepem
 parkování pro 2 vozy
 dům s číslem popisným možnost trvalého bydlení
 ihned k nastěhování

Krhanice nabízejí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností mateřskou i základní školou, poštou, vlakovým i autobusovým spojením a sportovním zázemím. Výborná dostupnost do Prahy dělá z této nemovitosti ideální volbu jak pro každodenní život, tak pro víkendový odpočinek.

Financování na míru Vaší situaci Vám za výhodných podmínek zařídí hypoteční specialista Swiss Life Select a.s.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento dům vás překvapí svou příjemnou atmosférou i promyšleným využitím prostoru.

Těším se na setkání s Vámi.

Vaše makléřka Petra Novotná

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Petra Novotná

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz