

Nový byt 2+kk o ploše 55,4m² + terasa 7,5m² + předzahrádka 38,4m² ve výstavbě vedle Čimického parku.

8 807 512 Kč

za nemovitost

vč. DPH

Hrašeho, 18100, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 2+kk o ploše 55,4m² + terasa 7,5m² + předzahrádka 38,4m² ve výstavbě vedle Čimického parku.

Byt v 1.patře je součástí poslední, 3.etapy projektu obklopeného zelení v Čimickém údolí.

Praktická dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje 24,3m² s výstupem na terasu a předzahrádku + samostatné ložnice + koupelny + komory + předsíň.

Na prvním místě je zeleň. Čimické údolí je součástí přírodního parku Draháň a nabízí vše - les i louky.

V pěší dostupnosti se nachází občanská vybavenost - pošta, poliklinika, lékárna, supermarket, obchody a restaurace, sportoviště. Státní mateřské školky a základní školy. Navíc soukromá školka a oční ordinace je součástí projektu.

Nespornou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - autem jste za pár minut na magistrále a městská doprava stává vedle projektu. Autobusem jste za čtvrt hodinky na metru C - stanice Kobylisy, odkud se dostanete do centra na Václavské náměstí během pár minut.

K bytu se dokupuje stání a sklep v podzemních garážích.

Hypoteční financování Vám zajistíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.



Vyřizuje

Ing. Matúš Šefara**Tel.:** 602 651 471**GSM:** +420736415714**E-mail:** sefara@realpartners.cz