

Olomouc, ul. 1. Máje prodej bytu 2+kk

1. máje, 77900, Olomouc

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům je situován na ul. 1. Máje, v historickém centru Olomouce, pouhých 100 metrů od katedrály sv. Václava a 10 minut pěší chůze od sloupu Nejsvětější Trojice, v centru města. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka MHD.

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s výměrou 34 m². Byt se nachází v prvním patře ve dvorním traktu bytového domu, což zaručuje naprostý klid od hluku z ulice. V roce 2022 byla dokončena kompletní rekonstrukce bytu, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nové podlahy, nová okna.

Po vstupu do bytu je chodba s botníkem, věšákovou stěnou a zrcadlem. Vpravo z chodby je koupelna společná s WC. V koupelně je umyvadlo se skříňkou, sprchový kout, WC, pračka. Vstupní chodba přechází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena dřezem, vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je rohová sedací rozkládací sedačka, konferenční stůl, jídelní stůl s židlemi, TV stěna a televize. Z obývací části je vstup do samostatné ložnice, kde je manželská postel, velká šatní skříň a noční stolky. Vytápění je ústřední s elektrokotlem, pro ohřev vody slouží el. bojler.

Byt je vhodný i pro investici. Je blízko centra města a je momentálně obsazen spolehlivým nájemníkem. Nájemní smlouva končí 30.4.2027. Cena za byt je včetně vybavení a nábytku.

Měsíční náklady: elektřina a voda dle vlastní spotřeby



Vyřizuje

Foretková Blanka**Tel.:** +420 604190555**GSM:** +420 604190555**E-mail:** foretkova@cmreality.cz