

Prodej domu / historické budovy Velká Kraš - Hukovice,

3 350 000 Kč
za nemovitost

Velká Kraš

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	420 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které vás zaujmou na první pohled. Domy, které mají něco navíc. Něco, co se těžko popisuje slovy.

Atmosféru. Charakter. Paměť. Příběh. Duši. Prostě Genius loci..

Právě takový je tento dům. Stojí na místě bývalého rytířského statku, jehož historie sahá pravděpodobně až do poloviny 13. století. Po staletí byl sídlem fojtství a v průběhu času se několikrát proměňoval. Svou dnešní podobu získal při velkorysé secesní přestavbě v roce 1919. Patrová obdélníková budova s výrazným vstupním průčelím a představeným balkonem dodnes působí nepřehlédnutelně.

A přestože dnes čeká na svého nového majitele a nový život, stále v něm něco zůstává. Možná je to atmosféra místa, kterými prošly generace lidí. Možná je to samotná architektura. A možná je to právě ten zvláštní pocit, který máte, když vstoupíte dovnitř a začnete si představovat, co všechno by zde mohlo vzniknout.

Tento dům totiž není jen nemovitost. Je to příběh, který ještě neskončil. A právě to je na tomto domě výjimečné.

Nestojíte před běžnou nemovitostí. Stojíte před domem, který má duši. Samotná budova má zastavěnou plochu přibližně 340 m². K domu náleží také nádvoří a zahrada o velikosti 1 840 m². Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 2 411 m².

V minulosti se v domě nacházelo až sedm bytů a v katastru je objekt veden jako bytový dům. Členitá dispozice proto přímo vybízí k novému uspořádání a případnému vytvoření několika samostatných bytových jednotek. Stejně dobře však může vzniknout velkorysé rodinné sídlo, dům spojující bydlení s podnikáním, nebo například kombinace vlastního bydlení a dlouhodobého či krátkodobého pronájmu. Na dům byla zpracována i studie přestavby na apartmány. Okolní krajina Rychlebských hor navíc nabízí nádhernou přírodu, množství pěších tras, cyklotras a široké možnosti rekreace, turistiky i sportovního vyžití. A důležitá informace – objekt není památkově chráněn.

Rozlehlý pozemek navíc nabízí prostor pro další stavbu, vybudování zázemí, parkování, zahradní část nebo vytvoření soukromého místa, kde budete chtít trávit čas.

Možnosti jsou zde téměř tak velké jako samotný dům. Je to místo pro nový začátek.

Ano, dům má za sebou svůj věk. V posledních letech se mu nedostávalo péče, kterou by si zasloužil. A ano, čeká na obnovu.

Ale možná právě v tom je jeho největší kouzlo. Za současným stavem se skrývá charakter, velkorysost, historie a architektura, kterou dnes už jednoduše nepostavíte.

Je to nemovitost pro člověka, který nechce další anonymní novostavbu. Dům pro člověka, který vnímá krásu. Který se nebojí vidět potenciál. Který dokáže projít starými dveřmi, podívat se na balkon, projít místnostmi a říct si: „Tady by mohl vzniknout něco opravdu výjimečného.“

Některé nemovitosti kupujete proto, že jsou hezké. Tento dům můžete koupit proto, že v něm chcete něco vytvořit.

Vdechnout mu nový život. Zachovat jeho příběh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Vacula

Tel.: 222 727 222

GSM: +420608747200

E-mail: martin.vacula@re-max.cz