

Rodinný dům s potenciálem pro bydlení i chalupaření - Želevčice u Slaného

4 750 000 Kč
za nemovitost

Slaný

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Želevčic u Slaného, který může sloužit jak k trvalému bydlení, tak jako příjemná chalupa pro víkendový odpočinek.

Dům stojí ve svažitéjším terénu, díky čemuž je částečně podsklepený. Je zděný ze smíšeného zdiva a v současnosti nabízí dispozici 2+kk + pracovna o užitné ploše přibližně 57 m². K tomu ještě náleží sklepní prostory o velikosti dalších cca 32 m². Za domem se nachází příjemně velká zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití podle představ nového majitele.

Velkým benefitem nemovitosti je již vypracovaný projekt stavebních úprav a nástavby rodinného domu, který počítá s rozšířením dispozice na komfortní 4+kk. Dům je však možné obývat již v jeho současném stavu.

Přibližně před deseti lety zde byla provedena nová elektroinstalace, vybudována koupelna a WC a instalován elektrokotel s bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci (benefitem je také studna na zalévání).

Želevčice jsou klidnou obcí v těsné blízkosti Slaného a nabízejí příjemné bydlení v dosahu města s veškerou občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením směrem na Slaný i Prahu.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají menší dům se zahradou, který lze využívat ihned a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Motyčková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605889330

E-mail: michaela.motyckova@re-max.cz