

Prodej RD Přerov se třemi byty, garáží, parkovacími místy a zahradou

13 900 000 Kč
za nemovitost

U Pošty, Přerov

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	264 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v probíhající rekonstrukci s celkovou užitnou plochou 264 m², který nabízí možnost vytvoření tří samostatných bytových jednotek. V přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 91 m², jehož součástí je také garáž. Tento byt je v současnosti nejvíce rozpracovaný a aktuálně se dokončují omítky. V 1. patře se nachází byt 3+1 o užitné ploše 89 m² plus schodiště. Byt je již téměř kompletně připravený k nastěhování. V podkroví je byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 74 m². K bytu náleží také chodba se schodištěm a půdní prostory. I tento byt je téměř připravený k dokončení a nastěhování.

Součástí prodeje je zahrada o výměře 435 m², kterou lze užívat společně, případně ji rozdělit na tři samostatné části ke každému bytu. K přízemnímu bytu náleží garáž, parkování pro další dva byty je možné před domem. Dokumentace k rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky je připravena k předání a podání na katastr nemovitostí. V současné době však rozdělení domu na bytové jednotky není právně dokončeno a jednotlivé jednotky nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti. Označené fotografie jsou vizualizace pro lepší představu o možném vzhledu prostor po dokončení rekonstrukce.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, vlastní bydlení s možností pronájmu dalších částí domu nebo investiční využití. Doporučuji prohlídku kterou si můžete domluvit s makléřem.



Vyřizuje

Petr Račák

Tel.: 733 399 877

GSM: 731013224

E-mail: petr.racak@stelar-reality.cz