

Prodej bytu 2+kk, 59,6 m² s předzahrádkou 34,4 m², Praha 6 - Ruzyně.

4 500 000 Kč
za nemovitost

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	58 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a výjimečný byt, který nabízí unikátní spojení komfortního bydlení s výhodnou investiční příležitostí.

Tento moderní družstevní byt 2+kk o rozloze 59,5 m² s prostornou předzahrádkou 34,4 m² se nachází ve 1. nadzemním podlaží prestižní Rezidence U Šárky, situované v klidné a zelené části pražské čtvrti Ruzyně, na Stočesově ulici.

Exkluzivní nabídka postoupení:

Cena za postoupení: 4.500.000 Kč

Zbývajících anuit: 6.000.000 Kč

Celková cena: 10.500.000 Kč

K bytu je možno přikoupit garážové stání a sklep.

Tento byt je v současné době velmi lukrativně pronajat a generuje částku 30.500,- Kč.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost, jak získat moderní byt v atraktivní lokalitě za výhodných podmínek. Díky specifikům družstevního vlastnictví je splácení realizováno formou nájmu, což znamená, že neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a převod do osobního vlastnictví je možný kdykoli v průběhu splacení anuity. Navíc máte možnost anuitu kdykoli doplatit a plně si tak převést byt do osobního vlastnictví. Nebo zaplatit libovolnou částku a o to mít ponížené anuitní měsíční splátky. (Anuitní splátka za byt včetně poplatků činí 33.000,-Kč měsíčně).

Výhodné financování: Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu je splácení prostřednictvím anuity výhodné, s aktuální sazbou 4,85 % s fixací na 5 let. To Vám umožní stabilní a výhodné financování s nízkým úrokem.

Dispozice a výhled: Byt je orientovaný na východ, s nádherným výhledem do zeleně, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí nabídky je rovněž předzahrádka o rozloze 34,4 m², ideální pro relaxaci,

posezení nebo malé zahradničení.

Okolí a dostupnost: V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda, které poskytují skvělé možnosti k odpočinku, sportování a procházkám v přírodě. Výborné dopravní spojení – pouze 3 minuty na zastávku MHD, 12 minut do stanice metra „A“ na Nádraží Veleslavín, a jen 9 minut na letiště Václava Havla.

Občanská vybavenost a služby: V blízkosti domu je vše, co potřebujete – školy, školky, lékaři, obchody i restaurace. Do centra Prahy je jednoduché a rychlé spojení, a přesto si užijete klid a zelené prostředí. V nedalekém OC Šestka naleznete širokou škálu obchodů a služeb, které zpříjemní váš každodenní život.

Proč si tento byt zvolit? Tato nemovitost je nejen ideálním místem pro pohodlné bydlení, ale také skvělou investicí s potenciálem růstu hodnoty. Moderní vybavení, výhodné financování, atraktivní lokalita a blízkost přírody dělají z tohoto bytu výjimečnou příležitost.

Doporučujeme Vám tuto nabídku a rádi Vám poskytneme více informací či zajistíme osobní prohlídku. Těšíme se na Vaši odpověď a věříme, že právě tento byt se stane Vaším novým domovem nebo výhodnou investicí.



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 775 574 893

E-mail: jana.skvirsky@housevip.cz