

Prodej chalupy 140 m² s pozemkem 6 835 m²

51101, Mírová pod Kozákovem

Neuvedeno
za nemovitost

Informace o ceně v RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Celková podlahová plocha:	140 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Studna		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou chalupy, které si zamilujete ještě dřív, než otevřete dveře. Tahle je jednou z nich.

Na samotě pod Klokočskými skalami, jen pár minut od Turnova, na vás čeká místo, které se dnes hledá jen velmi těžko. Necelých 7 000 m² vlastního pozemku, dvě propojené chalupy se dvěma čísly popisnými a kolem jen les, louky a naprostý klid. Tady si nekupujete jen nemovitost. Kupujete si kus přírody, soukromí a životní styl, který se z běžného života pomalu vytrácí.

Hrachovice jsou malebná obec na hranici Českého ráje. Do Turnova dojedete za pár minut, za půl hodiny jste v Krkonoších i Jizerských horách, do Liberce je to přibližně stejně a Praha je vzdálená zhruba hodinu. Právě proto je to ideální místo jak pro víkendové chalupaření, tak pro trvalé bydlení.

Samotná nemovitost je naprosto jedinečná. Tvoří ji dvě chalupy, které spojuje společná štítová zeď. Levá část prošla částečnou modernizací a nabízí centrální vytápění, krbová kamna i koupelnu. Pravá si naopak zachovala atmosféru poctivé venkovské chalupy, přesně takové, jakou si většina z nás pamatuje z dětství.

Obě části mají podobnou dispozici. V přízemí prostornou světnici s kuchyní a koupelnou, v patře velkou ložnici, kterou lze snadno rozdělit na dvě samostatné místnosti. Chalupy můžete využívat odděleně, propojit je do jednoho velkého rodinného sídla nebo jednu část pronajímat.

A pak je tu to, co vás dostane nejvíc.

Masivní dřevěné trámy, široké prkenné podlahy, selský nábytek, velký společný stůl a světlo proudící dovnitř z každého okna. Atmosféra, kterou žádná novostavba neumí vytvořit. Tady si snadno představíte dlouhé letní večery s přáteli, Vánoce s celou rodinou nebo obyčejné ráno s kávou, kdy místo dopravy uslyšíte jen zpěv ptáků.

Rozlehlý pozemek navíc nabízí mnohem víc než jen krásnou zahradu. Dostatek prostoru pro sad, zahradničení nebo menší hospodářství. Stejně tak se nabízí podnikatelské využití - glamping, stylová maringotka nebo další ubytování, aniž byste přišli o své soukromí. A vašim nejbližším sousedem bude stále les.

Fotografie ukáží chalupu. Dron ukáže pozemek. Ale atmosféru tohoto místa nepřenesete. Tu musíte zažít osobně.

Přijedte se projít po zahradě, posadte se do světnice a sami uvidíte, proč se podobné nemovitosti dědí po generace.

Kontaktujte mě telefonicky ve všední dny od 8:00 do 18:00 nebo kdykoli přes SMS, WhatsApp či e-mail. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz