

Pronájem byt 3+kk, 64m²

Nádražní, 35751, Kynšperk nad Ohří

15 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 69 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu v ulici Nádražní v Kynšperku nad Ohří. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 4,7 m² a vlastní parkovací stání na uzavřeném pozemku za elektricky ovládanou bránou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní bydlení s důrazem na kvalitu a komfort. Součástí vybavení je kuchyňská linka značky Gorenje s vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Koupelna s podlahovým vytápěním a s vybavení značky Grohe.

O tepelný komfort se stará vlastní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak ohřev teplé vody. Díky vlastnímu vytápění má nájemce kontrolu nad spotřebou energií i náklady na provoz domácnosti.

Velkou výhodou je vyhrazené parkovací stání přímo u domu, umístěné za uzamykatelnou bránou s dálkovým ovládáním, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Byt se nachází v klidné části města s dobrou dostupností občanské vybavenosti, obchodů, škol, školek i vlakového nádraží. Kynšperk nad Ohří nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do Sokolova, Chebu i Karlových Varů.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka - upřednostňujeme zájemce kteří mohou prokázat jim svůj pravidelný dostatečný příjem a doloží čistý výpis z rejstříku exekucí. Celková výše nájmu = nájem 15.000,- Kč/měs + služby 500,-Kč /1 os + elektřina a plyn v režii nájemce. Maximální počet bydlících osob = 4. Při podpisu rezervace skládáte poplatek RK, při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit kauci rovnající se dvounásobku celkového nájmu. Jedná se o nekuřácký byt.

Pokud hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, s vlastním parkovacím místem a ve zrekonstruovaném domě, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119452.



Vyřizuje

Kamila Vojtášková**Tel.: 800 700 099****GSM: +420 725 173 088****E-mail: info@nextreality.cz**