

Prodej bytu 1+1, 36 m² k okamžitému bydlení či pronajímání bez nutnosti dalších investic (Ústí n. L.

Rezervace

Pincova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt s nízkými náklady, který si můžete postupně upravit podle vlastních představ, nebo nemovitost na investici vhodnou k dalšímu pronajímání? V Pincově ulici na Severní Terasě v Ústí nad Labem nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 36 m². Nachází se v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu (s výtahem) a náleží k němu také sklep.

Dispozice bytu prakticky odděluje obytný pokoj od samostatné kuchyně, která poskytuje dostatek místa nejen pro vaření, ale také pro jídelní kout či posezení s menší obývací stěnou. Je zde zachovaná kuchyňská linka s dřezem a menším sporákem. Z kuchyně se vstupuje do samostatného pokoje, který může spojit spací a pracovní či volnočasovou část. Výraznou praktickou předností je velká vestavěná skříň po půl délce stěny pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a společnou toaletou. Byt má plastová okna doplněná stínícími roletami a díky jejich velikosti působí i přes umístění v nižším podlaží příjemným světlým dojmem. Interiér je v původním, udržovaném a funkčním stavu. Po základních kosmetických úpravách lze byt okamžitě využívat či pronajímat, pro dosažení současného moderního standardu je však vhodné postupně počítat také s obnovou kuchyně, podlah a koupelny. Jedná se tak o solidní základ s jednoduchou dispozicí a dobrým potenciálem.

Dům má upravenou zelenou fasádu, čistý vstup, udržované společné prostory a výtah. Před vchodem se nachází dostatek zeleně s lavičkami a okolí doplňují vzrostlé stromy. Parkovací místa jsou přímo před domem. Další úložný prostor poskytuje sklep vhodný pro sezónní věci nebo sportovní vybavení. Výhodou zůstávají nízké náklady na bydlení.

Pincova ulice leží v klidné části Severní Terasy s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřská a základní škola, LIDL, další obchody, pošta, poliklinika i lékárna. Snadno dostupná je také Masarykova nemocnice a Centrální park se zelení, dětskými hřišti a sportovními zónami. K zastávkám "Stříbrníky" a "V Rokli" dojdete během několika minut, přičemž trolejbusové spojení na Mírové náměstí trvá přibližně devět minut. Centrum města je vzdálené zhruba 2,5 kilometru.

Byt je vhodný především pro jednotlivce, mladý pár nebo kupujícího, který hledá cenově dostupné bydlení a nevádí mu postupná modernizace. Díky osobnímu vlastnictví, nízkým provozním nákladům, praktické dispozici a dobrému spojení do centra může být zajímavý také pro investora, a to zejména po částečné rekonstrukci a sjednocení interiéru. Pokud v

tomto bytě vidíte příležitost vytvořit si vlastní domov nebo smysluplnou investici, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eliška Homolková

GSM: +420731618487

E-mail: eliska.homolkova@re-max.cz