

## Prodej rodinného 6+2 v obci Křižatky u Berouna

0, 26701, Křižatky, Králův Dvůr

### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK

|                               |                  |                       |                    |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b> | 262 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prostorný rodinný dům v obci Křižatky, pár minuty od Berouna, cca 20min od Prahy. Jedná se o naprosto výjimečné místo s překrásným výhledem na okolní přírodu.

Dům s dispozicí 6+2 má celkovou výměru 262m<sup>2</sup> situovaný na obdélníkové oplocené parcele o ploše 2.154m<sup>2</sup> s udržovanou okrasnou zahradou. Po vstupu do domu se ocitneme v předsíni, ze které je přístup do prostorné kuchyně s vestavěnými spotřebiči a praktickou spíží, na kterou navazuje obývací pokoj, kde dominuje krb s výměníkem, jež se obsluhuje ze zadní části, kde je zimní zahrada s přímým vstupem na zahradu. V levé části domu jsou pak 2 ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, technická místnost a šatna. Dřevěným schodištěm se dostaneme do druhého podlaží, které bylo v roce 2020 nově vybudované (nová okna, zateplení, atp.), kde je ložnice, velký pokoj s biokrbem, koupelna s vanou a záchodem a kuchyně. Toto podlaží nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo např. využití jako kancelář. Vytápění zajišťuje elektrokotel se zásobníkem na vodu a výše uvedený krb s výměníkem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku se nachází také vlastní studna využívaná k zavlažování.

Vedle domu je zastřešená pergola (45m<sup>2</sup>) se zapuštěným oválným bazénem (5x3,5m), v dolní části pozemku pak skleník (4x3m) a zahradní domek. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci, jež bude letos kompletně zrekonstruována.

Pokud hledáte klidné místo, dostatek prostoru uvnitř i venku, nádhernou přírodu, perfektní dostupnost do Prahy, pak jste právě našli svůj nový domov. Volejte/piště kdykoliv, moc rád Vám nemovitost představím osobně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:** [robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)