

Prodej stavebního pozemku 1591 m² + ovocný sad 6120 m² s potenciálem pro podnikání i bydlení

Bambousek, Týnec nad Labem

10 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Celková podlahová plocha: 7711 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků o celkové výměře 7 711 m², který díky své velikosti, poloze, přístupu a kombinaci stavební parcely a ovocného sadu nabízí široké možnosti využití.

Hlavní část tvoří stavební pozemek o výměře 1 591 m², který je dle územního plánu zařazen zčásti do ploch BI - bydlení, s možnou zastavěností až 40 %. Na pozemku stojí původní kamenný domek s číslem popisným. Výhodou je přivedení kompletních inženýrských sítí - elektřiny 230/400 V, vody, kanalizace a plynu + je na pozemku funkční studna.

Druhou část tvoří ovocný sad o výměře 6 120 m² se vzrostlými stromy. Právě spojení stavebního pozemku a rozsáhlé zelené plochy nabízí zajímavý prostor pro podnikatelský záměr spojený s pěstováním, zahradnictvím, ovocnářstvím či drobnou zemědělskou činností.

Pozemek může být vhodný například pro zázemí menší farmy, pěstitelský projekt, zahradnictví, ovocnářství, chov či jiné aktivity související s hospodařením na pozemku. Stavební část přitom může nabídnout prostor pro vybudování potřebného zázemí, provozních prostor, skladování nebo dalšího objektu, vždy dle konkrétního podnikatelského záměru.

Velkou výhodou je také bezproblémový příjezd z hlavní komunikace, rovinný stavební pozemek a možnost parkování přímo na pozemku nebo před oplocením. Díky elektřině 400 V je pozemek zajímavý i pro provozy, kde je potřeba vyšší elektrický příkon.

Nemovitost se nachází na klidném východním okraji města, v příjemném prostředí obklopeném zelení. Nabízí tak kombinaci soukromí, prostoru a dobré dostupnosti, která může být zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale především pro ty, kteří hledají místo, kde mohou spojit bydlení s vlastním podnikáním nebo hospodařením.

Zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají více než jen stavební pozemek - prostor pro vlastní projekt, podnikání a vytvoření zázemí podle svých představ.

Nemovitost není zatížena žádným právním omezením ani zástavním právem. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:** jirina.lastovkova@re-max.cz