

Prodej chaty 47 m², Ústrašice

0, Ústrašice

5 990 000 Kč

za nemovitost

Bez provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba chaty - rodinného domu - na polosamotě u lesa s možností dokončení podle vlastních představ

Nabízíme k prodeji rozestavěnou novostavbu chaty se statutem rodinného domu, situované na krásném a klidném místě na polosamotě, v bezprostředním sousedství lesa. Jedná se o místo, které nabízí především klid, soukromí.

Uvedená cena zahrnuje finální dodělaní chaty do konečné podoby.

Chata je v současné době rozestavěná a bude dokončená do finální podoby. Velkou výhodou pro budoucího majitele je možnost ovlivnit její výsledný vzhled prodávající může nemovitost dokončit až do kolaudace a po dohodě je možné zohlednit požadavky kupujícího na výběr materiálů a některé dokončovací prvky. Druhou možností je ponechat dokončení na prodávajícím.

Dispozičně je chata řešená jako patrová. V přízemí se nachází obývací část s kuchyňským koutem, dále sprchový kout a toaleta. V podkroví jsou připraveny dva pokoje.

Součástí pozemku je také přístřešek s kapacitou pro parkování až čtyř automobilů. Pro milovníky netradičního kempování je na pozemku připraveno také Týpí, které může posloužit jako zdroj příjmu na pronájem turistům, místo pro přespání, odpočinek.

Praktické zázemí nabízí samostatná splachovací toaleta, sprchový kout a umyvadlo s tekoucí vodou na pozemku, takže komfort nechybí ani při pobytu venku.

Nemovitost není napojena na veřejný vodovodní řad. Voda je přivedena ze studny sousedního domu, elektřina je zavedena a odpadní vody jsou svedeny do jímky. Sběrač dešťové vody je samozřejmostí. Vytápění tepelným čerpadlem a krbová kamna.

Největším benefitem této nemovitosti je však její poloha. Chata se nachází na polosamotě přímo u lesa, kde si můžete užívat klid, přírodu a soukromí.

Je možné přikoupit polovinu vedlejšího pozemku.

Chata bude dokončena můžete si ji tedy nechat připravit podle svých představ, nebo její finální podobu ponechat na prodávajícím. Je to zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo v přírodě. Omluvte fotografie. V tuto chvíli je to staveniště.

Cena je bez provize RK.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

Věra Makovičková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz